



STUDIO URBANSTRASSE

KONTAKT  
 +49(0)1512 0721603  
 info@lynxstudio.berlin  
 Urbanstraße 64  
 10967 Berlin

Preise	Tagesmiete (10 Std.)	halber Tag (5Std.)
Editorial	500€	
Kommerziell	749€	449€

#### Extraleistungen

Sonn- und Feiertagszuschlag: +20%  
 Zwischenreinigung: 50€  
 Endreinigung: 75€ (Editorial 50€ nach Bedarf)  
 Streichen Hohlkehle: 50€ (Editorial 35€)  
 Hintergrundpapier: 10€/m  
 Extra Stunde: 90€ (Editorial 50€)

#### Look

Wände: Weiß gestrichen, teilweise Backstein (gelb/rot)  
 Boden: weiß lackiert (matt) Holz.  
 Stahlträger offen, große Stahltühre.  
 Industrie/New York Style.  
 Badezimmer mit Badewanne.

#### Technische Daten (inklusive)

1. OG  
 Fläche: 260qm  
 Drehstrom: 16&32A  
 Deckenhöhe: 3,5m  
 Cyclorama: 5x5x3,5  
 Basic Blitzausrüstung (Bowens)  
 Funkauslöser  
 4x Styros + Ständer  
 3x C-Stand 60"  
 1x C-Stand 30"  
 1x Double Windup  
 1x Avenger Junior Boom  
 1x Manfrotto 126CSU Stativ  
 Hifi mit Bluetooth & Spotify  
 Internet (100down/40up)

#### Zubuchbare Technik

Ursa Mini Pro G2 250€  
 Canon 5DsR 35€  
 Canon 1DxMK2 99€  
 Canon C200 149€  
 Canon 16-35/2.8L 15€  
 Canon 24-105/4 IS L 15€  
 Canon 85/1.2 L 25€  
 Canon 70-200/2.8L 15€  
 Sigma 50/1.4 Art 15€

Arri Arrilite 750 plus Tungsten (3 Lampen) 45€  
 Arri Arrilite 800 Tungsten (3 Lampen) 45€  
 Aputure 600D: 149€  
 Bi-Color Panel: 25€  
 Godox VL-150(300W): 49€ (Stückpreis)  
 Amaran F22C Full rgb: 65€  
 Atomos Ninja V: 35€  
 Eizo Color Edge 27 Zoll: 25€

Was wir nicht vor Ort haben, organisieren wir. Schickt uns eure Liste, wir erstellen euch ein überzeugendes Angebot.



## AGB

### STORNOKOSTEN

Eine Stornierung der Anmietung der Studios durch den Mieter ist unter Leistung einer einmaligen Pauschale jederzeit möglich. Für den Fall einer Stornierung verpflichtet sich der Mieter zur Zahlung einer Pauschale wie folgt: Bis 14 Werktage vor Mietbeginn: 50% des vereinbarten Mietpreises  
7 Werktage vor Mietbeginn: 70% des vereinbarten Mietpreises  
Weniger als 3 Werktage vor Mietbeginn: 100 % des vereinbarten Mietpreises.

### ANLIEFERUNG / PARKEN VON FAHRZEUGEN

Anlieferung ist auf dem Hof möglich, längeres Halten und Parken ist für ein PKW möglich. Weitere Parkmöglichkeiten bieten sich im umliegenden Quartier oder im Parkhaus von Karstadt am Hermannplatz. Sondern Genehmigungen können beantragt werden im voraus bei die Straßensverkehrsbehörde oder bei der BBFC.

### ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Der vereinbarte Mietzins ist nach Rechnungsstellung durch den Vermieter sofort und ohne Abzüge zu zahlen. Der Mietpreis versteht sich einschließlich aller Nebenkosten im Sinne der Betriebskostenverordnung (Energie, Heizung, Wasser). Der Vermieter ist berechtigt, den Mietzins oder Teile desselben nach gesonderter Vereinbarung auch im Voraus zu berechnen. Die Nichteinhaltung von Zahlungsterminen berechtigt dem Vermieter zur sofortigen Kündigung des Mietvertrages. Da die Vermietung des Fotostudios gebäudegebunden ist, wird die Leistung im Inland versteuert. Daher werden sämtliche Leistungen mit 19 % MwSt erstellt. Alle Preise verstehen sich zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer. Eine Aufrechnung gegen frühere oder künftige Forderungen ist ausgeschlossen, es sei denn, dass diese unbestritten oder rechtskräftig festgestellt sind. Der vertraglich vereinbarte Mietpreis ist unabhängig davon in voller Höhe zu zahlen, ob die Räumlichkeiten oder die Ausstattung tatsächlich in dem vereinbarten Umfang vom Mieter genutzt wurden. Für Buchungen aus dem Ausland ist der Gesamtbetrag im Voraus per Bank Überweisung, Paypal oder bei Mietbeginn in Bar zu entrichten. Equipment, Catering, Getränke und sonstige Serviceleistungen, wie z.B. Setbau, Malerarbeiten oder Assistenz sind nicht in der Studiomiete enthalten und werden gesondert berechnet. Die Nutzung von Dauerlicht (Tungstene und HMI) zusätzlich berechnet. Soweit der Vermieter im Auftrag des Mieters Verträge mit Dritten abschließt, wie z.B. für Ausstattung, Catering oder dergleichen, sind diese Kosten in jedem Fall vom Mieter bei Mietende in bar oder unbar im Voraus bei dem Vermieter eingehend zu begleichen.

### MIETZEIT

Die in der Preisliste angegebene Miete ist eine Tagesmiete und beinhaltet eine maximale Mietdauer von 10 Stunden. Die vereinbarte Mietzeit ist einzuhalten. Kommt der Mieter mit der Räumung in Verzug, so werden ihm pro überzogene Stunde eine Überzeit zusätzlich zur Grundmiete berechnet. Die Räumlichkeiten sind vollständig geräumt und in ihrem ursprünglichen Zustand zum Ende der Mietzeit zu hinterlassen. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Erlaubnis des Vermieters. Jede angefangene Stunde wird als volle Stunde gezählt. Aufgrund interne Organisation, alle frühere Ankünfte oder spätere Verlassungen sowie Lieferungen - Abholungen müssen mit das Studio Team im voraus besprochen werden. Durch vom Mieter verursachter Lärm aufgrund etwaiger Lärmquellen (Blitze, Musik, Auf-/Abbau, Montage, etc.) ist auf moderatem Niveau zu halten. Für Beschädigungen und Verluste an der Mietsache und dem Gebäude, der dazugehörigen Einrichtungen und Anlagen sowie Sach- und Personenschäden, einschließlich etwaiger Folgeschäden, ist der Mieter ersatzpflichtig, soweit diese Schäden von ihm oder den zu seiner Produktion gehörenden Personen oder von Dritten schuldhaft verursacht werden, die sich mit seinem Wissen und mit seiner Duldung oder auf seine Veranlassung hin in den Mieträumen aufhalten.



